

---

**AANVULLENDE NOTA MILDERENDE MAATREGELEN**

---

**1. Voorwerp van de aanvraag :**

---

Aard bouwwerk : De aanvraag stedenbouwkundige vergunning heeft betrekking op de afbraak van bestaande industriële gebouwen en de bijhorende verhardingen en het bouwen van een afval-energiecentrale voor 150.000 ton niet gevaarlijk, niet recupereerbaar residu op jaarbasis.

Straat en nummer : Leuvensesteenweg 51

Postnummer en gemeente : 1910 Kampenhout

Kadastrale gegevens : Kampenhout 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A nrs 145 z5 en 145 a6/deel

**2. Beschrijving van het project**

---

De voorziene afval-energiecentrale is een project van algemeen nut waarbij de productie van energie (in de vorm van electriciteit) van bijzonder belang is.

De site van Recover Energy nv is bereikbaar zowel over het land als over het water. De toegang over het water betreft de aan- en afvoer via het kanaal Leuven-Dijle. De toegang over het land gebeurt via de gewestweg N26 Leuven-Mechelen.

Het gebouw bevat verschillende onderdelen:

- Stortbunker met loplatsu vrachtwagens en containers.
- De roosteroven en rookgasreiniging
- Turbinegebouw met transfolokaal en opslagruimte.
- Bunker bodemassen
- Lokalen voor silo's met opslag chemicaliën
- Lokaal operatoren en vergaderruimte
- Burelen
- Appartement conciërge.

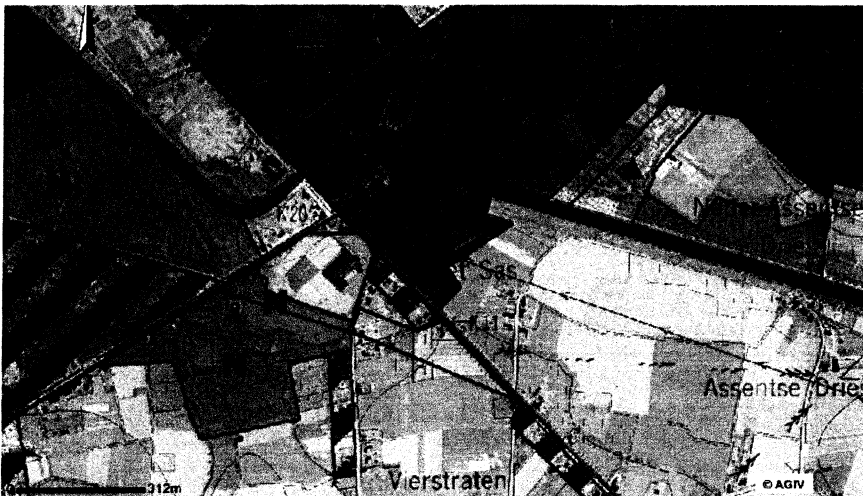
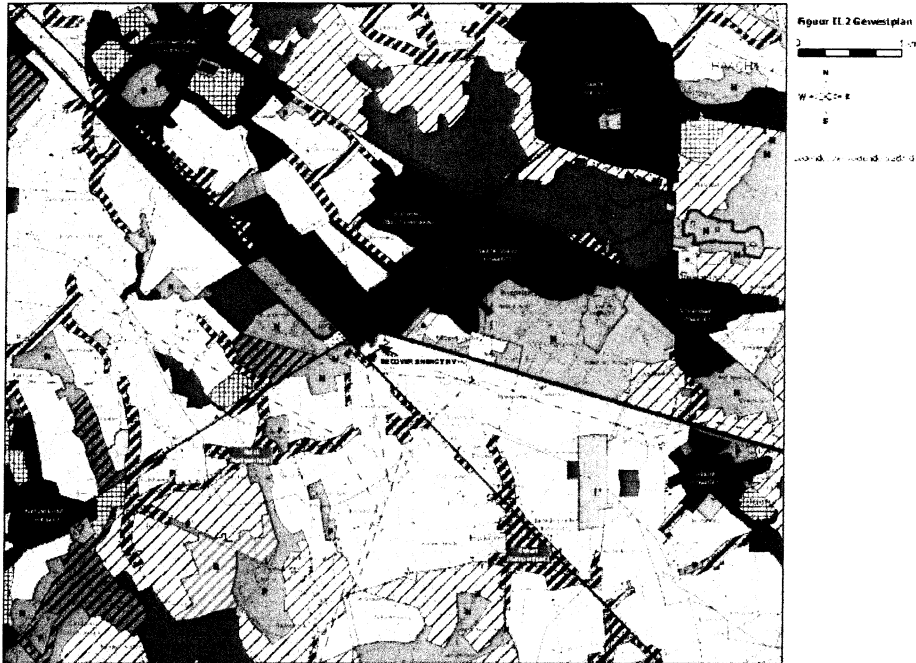
Een gedeelte van het gebouw is toegankelijk voor bezoekers.

**3. Beschrijving van de milderende maatregelen**

---

**3.1 Verenigbaarheid van de vastgelegde bestemming en de stedenbouwkundige bepalingen. ( MER P.II.24)**

- De locatie waar de afval-energiecentrale wordt voorzien is volgens het gewestplan, vastgesteld bij Koninklijk besluit van 7 Maart 1977, gelegen in industriegebied. De lokatie is niet gelegen binnen een gebied waarvoor een algemeen plan van aanleg, een bijzonder plan van aanleg of verkavelingsvergunning geldt.
- De bestemmingsvoorschriften m.b.t. de gewestplanbestemming industriegebied zijn terug te vinden in het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerp-gewestplannen (zgn. inrichtingsbesluit), meer bepaald in artikel 7.2.0. Volgens dit artikel zijn industriegebieden bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone.

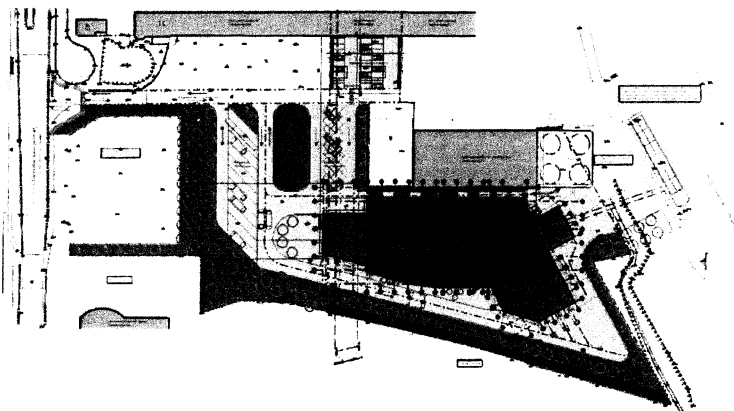


- Uit de detail van het gewestplan blijkt de grens tussen het industriegebied en het agrarische gebied overeen te komen met de perceelsgrenzen volgens de opmetingsplannen en de kadasterplannen.
- De sectorale voorwaarden inzake afvalverwerking uit Vlarem II verwijzen in dit verband naar een efficiënt groenscherm van 5 meter breed.
- De site van Recover Energy N.V. maakt deel uit van een zone aaneensluitend industriegebied en bevindt zich in het meest zuidelijke punt van deze zone. Het industriegebied strekt zich uit in noordwestelijke richting, evenwijdig aan de Leuvensesteenweg. Er bevinden zich diverse bedrijven in de omgeving. Het betreffen voornamelijk groothandelszaken en KMO's. Aan de overkant van het Kanaal Leuven-Dijle, tegenover de site van Recover Energy N.V. bevindt zich het industriegebied van Kampenhout-Sas waarop enkele afvalverwerkende bedrijven gevestigd zijn.
- De zone is gelegen langs de gewestweg N26 Leuven-Mechelen en grenst aan de noord-zijde aan het Openbaar Domein van Waterwegen en Zeekanaalnv. De site is daardoor zowel over water als via de gewestweg N26 bereikbaar.
- Momenteel bevindt zich op de site een sorteercentrum.

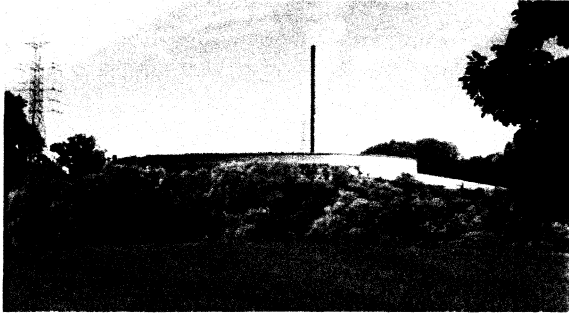
- De voorziene afval-energiecentrale is een project van algemeen nut waarbij de productie van energie ( in de vorm van elektriciteit) van bijzonder belang is. Het betreft hier dus een aanvraag die betrekking heeft op een project van algemeen belang zoals aangeduid in art.2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen van belang van 5/05/2000. De aanvraag volgt dus de bijzondere vergunningsprocedure van art. 4.7.26 en volgende VCRO.
- De locatie is niet gelegen binnen een gebied waarvoor een algemeen plan van aanleg, een bijzonder plan van aanleg of een verkavelingsvergunning geldt.
- De bestemmingsvoorschriften m.b.t. de gewestplanbestemming industriegebied zijn terug te vinden in het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, meer bepaald in artikel 7.2.0.
- De afhandeling van het verkeer en de effecten om het milieu zijn opgenomen in het MER-dossier en de Mobiliteitsstudie, welke deel uitmaakt van het MER-dossier.
- De afhandeling van het verkeer eigen aan de installatie wordt volledig op het terrein zelf voorzien, inclusief de nodige wacht- en parkeerplaatsen voor vrachtwagens. De parkeerplaats voor vrachtwagens is van buitenaf niet zichtbaar door het plaatsen van een groenscherm van 16.00 meter breed.

### **3.2 Buffer-/groenzone. (MER P.III.3)**

- *Aanleg groenvoorzieningen en waterhuishouding*



- Ten opzichte van de omliggende percelen wordt een bufferzone voorzien in de vorm van een groenzone. Aan de zuidzijde van het perceel ter hoogte van de overgang wordt een strook van 10.36 m tot 11.56 m breed aangelegd met bosplantsoen (een combinatie van bomen en lage begroeiingen). Hierdoor zullen de gebouwen slechts beperkt zichtbaar zijn vanuit deze locatie.
- In deze zone worden twee rijen streekeigen bomen (zomereik, ruwe berk) geschrinkt geplaatst en voorzien van een onderbegroeiing in streekeigen struiken. De afstand van de eerste bomenrij ten opzichte van de perceelsgrens bedraagt 3 meter.



Aan de zuidzijde (kant Leuvensesteenweg) wordt de constructie afgeschermd met een groenbuffer van 16.00 meter breed. Deze zone wordt eveneens aangeplant met bosplantsoen en dit om het zicht op de installatie vanaf de Leuvensesteenweg te beperken. Deze groenzone vormt eveneens een scherm voor de wachtzone voor vrachtwagens.

Langs de gemeenschappelijke toegangsweg wordt eveneens een groenzone voorzien van 5 meter breed die aangelegd wordt met bosplantsoen.

De parkeerzone voor voertuigen naast de bestaande te behouden loods wordt heraangelegd in waterdoorlatende klinkers. De huidige verharde oppervlakte (een geheel met de naastliggende percelen) wordt doorbroken door het plaatsen van hagen aan de zijkant van de parkeerzone. Het zicht op de personenwagens (bezoekers en personeel) vanaf de Leuvensesteenweg wordt hierdoor afgeschermd.

Aan de noordzijde (kanaal Leuven-Dijle) en dwars op het kanaal wordt een groenbuffer met bosplantsoen voorzien van 5.00 meter breed, die aansluit bij de bestaande groenzone langs het kanaal.

De totale oppervlakte van groenvoorzieningen bedraagt 6.273 m<sup>2</sup> op een totale perceelsoppervlakte van 17.501 m<sup>2</sup>. Dit is 35% van de oppervlakte. Hiervan is 5.507 m<sup>2</sup> (30% van de terreinoppervlakte) als bufferzone aangelegd met bosplantsoen en 766 m<sup>2</sup> lage struiken en beplantingen in de onmiddellijke omgeving van het gebouw.

Het hemelwater van de daken van de afval-energiecentrale wordt aangewend in de installatie en voor sanitair herbruik. Hiertoe wordt een ondergronds buffervolume voorzien van 160 m<sup>3</sup>.

De buitenverhardingen werden maximaal in waterdoorlatende materialen voorzien (waterdoorlatende klinkers ter plaatse van parkeerzones en voetpaden). De wegenisverhardingen zijn uitgevoerd in beton omwille van de vereiste weerstand. Het regenwater dat op de verhardingen valt wordt gebufferd en vertraagd afgevoerd naar de riolering van de Leuvensesteenweg.

### **3.3 Beschrijving van de activiteiten en installaties (MER P.III.6)**

- Voor de inplanting van de gebouwen werd gestreefd naar een zo groot mogelijke afstand tot de perceelsgrenzen. Hierbij worden aan de oost en zuidzijde de 45° regel gehanteerd: de afstand van het gebouw tot de perceelsgrens is groter of gelijk aan de gebouwhoogte. Aan de west- en noordzijde wordt de gemene muur met de buur behouden als grens van het gebouw.
- Om de hoogte van de gebouwen in landschap te beperken werden de stortbunker, roosteroven en rookgasreiniging onder maaiveldniveau voorzien. Hierdoor wordt niet enkel de hoogte van het gebouw beperkt, maar wordt eveneens een hogere geluidsisolatie bekomen. De hoogte van het hoofdvolume bedraagt 20.00 meter boven maaiveldniveau. De schouw heeft een hoogte van 50.00 meter.
- De bijgebouwen (turbinegebouw, loszone vrachtwagens en loszone containers hebben een hoogte van 14.00 meter ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld. Na de ophoging van het terrein ter plaatse van de aansluiting met de kade bedraagt de hoogte van de gebouwen ten opzichte van het afgewerkt buitenpeil voor het turbinegebouw : 14,00 meter, voor de losplaats vrachtwagens: 12,87 meter en voor de losplaats containers: 11,25 meter. Ter plaatse van de aansluiting met de buur wordt een overdekte doorgang voorzien van 6.00 meter breed en in hoogte variërend van 6.90 tot 4.25 meter.
- De condensoren worden ingeplant aan de achterzijde van het terrein in de nabijheid van het Kanaal Leuven-Dijle. De condensoren worden ingeplant ter plaatse van de huidige stortbunkers die afgebroken worden.

- De opslag van de containers gebeurt op de verharde zone achter het gebouw in de onmiddellijke omgeving van het Kanaal Leuven-Dijle en zijn niet zichtbaar vanaf de hoofdinkom. De containers worden aan- en afgevoerd per schip. Na het aanmeren, wordt het containerschip geleidigd door een reschstacker. Deze rijdt met elke container naar de losplaats voor containers (een gesloten gebouw met 2 losstations en meetstations radioactiviteit). Aangezien een belangrijk aandeel van de afvalstoffen aangevoers wordt per schip, heeft Recover Energy geopteerd om het conainergebouw en de stortbunker naar het kanaal Leuven-Dijle te oriënteren. De zone tussen het gebouw en het kanaal (met de verhoogde fietstunnel) wordt opgehoogd om 1 werkzone aansluitende werk- en stockage zone te verkrijgen.
- Door de oriëntatie van de losplaats containers en stockage zone aan de kanaalzijde blijft de hinder naar de omgeving minimaal.
- De opslag van de containers gebeurt op de verharde zone achter het gebouw in de onmiddellijke omgeving van het Kanaal Leuven-Dijle en zijn niet zichtbaar vanaf de hoofdinkom.

### **3.4 Verkeersafhandeling op de terreinen (MER P.III.24)**

- De toegang voor vrachtwagens en auto's tot het terrein van Recover Energy gebeurt vanaf de Gewestweg N26 Leuven-Mechelen. Deze toegangsweg is gemeenschappelijk met het naastliggende bedrijf Verhoeven.
- Een parkeer – wachtzone zone voor 11 vrachtwagens is voorzien ter hoogte van de toegang tot het perceel van Recover Energy, aan de zijde van de gewestweg. Deze parkeer-wachtzone is afgeschermd door een groenbuffer van 16,00 meter breed, aangeplant met bosplantsoen.
- De wachtzone voor vrachtwagens biedt plaats aan 11 vrachtwagens. Rekening houdend met een aanvoer van (volgens scenario 1 en 2 van de MER) respectievelijk 13 en 31 vrachtwagens per dag, kan gesteld worden dat, bij een normale werking van Recover Energy, de voorziene wachtplaats ruimschoots voldoende is en er geen hinder tot op de N26 te verwachten is.
- Voor het lossen van de vrachtwagens is een toevoerweg naar de losplaats vrachtwagens voorzien langs het turbinegebouw en het roostergebouw. Alle vrachtwagens worden op de weegbrug gecontroleerd op de aanwezigheid van radioactieve bestanddelen. Na de controle en weging brengen de vrachtwagens het afval naar de losplaats (een overdekte hal met 3 toegangspoorten en losplaatsen) en kappen hun lading via één van de 3 stortopeningen in de opslagbunker. De operatoren in de controlekamer hebben een goed zicht op de volledige afvalbunker en de verschillende stortopeningen zodat onregelmatigheden onmiddellijk kunnen vastgesteld worden. De vrachtwagens verlaten langs dezelfde weg en weegbrug terug het terrein. Er is geen rondrijdend verkeer rond het gebouw.
- Voor de vrachtwagens die bulkproducten komen leveren voor de installatie is een afzonderlijke afstelplaats voorzien naast het turbinegebouw, waarvan rechtstreeks de vulleidingen voor de leveringen kunnen aagesloten worden.
- Het volledige gebouw is rondom bereikbaar voor interventievoertuigen (brandweer) via wegen en verharde zones.
- Personenwagens (44 waarvan 2 voor personen met een beperking) kunnen parkeren ter hoogte van de bestaande gebouwen aan de linkerzijde van het perceel of naast het turbinegebouw. De verhardingen van deze parkeerzone is aangelegd in waterdoorlatende klinkers. De parkeerzone naast de bestaande gebouwen wordt afgeschermd door hagen, deze naast het turbinegebouw is afgeschermd met een groenzone.
- Er zijn momenteel 44 parkeerplaatsen voor personenwagens voorzien. Rekening houden met maximaal aantal werknemers dat gelijktijdig aanwezig kan zijn op de site, zijnde 25 personen, en rekening houden met de aanwezigheid van enkele bezoekers en/of onderaannemers die werken uitvoeren op de site, wordt de voorzien parkeerruimte als voldoende beschouwd.

### **3.4 Interventie – en veiligheidsvoorzieningen ingeval van incidenten (MER P. III. 35)**

- De laagst gelegen vloer in het gebouw is gelegen op niveau -22.00 meter ten opzichte van het maaiveld. De bezetting van deze ruimte bedraagt 2-3 personen.

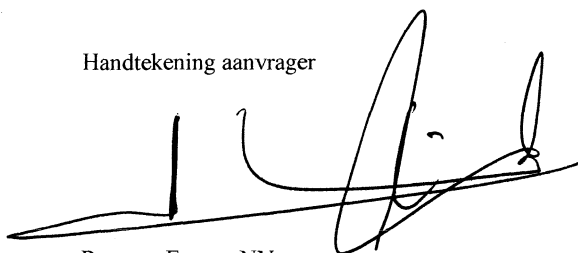
- De bereikbaarheid van het ondergrondse niveau voor het personeel wordt gegarandeerd door 2 industriële liften. De kans dat beide liften gelijktijdig defect zijn is zeer klein. Het type lift dat Recover Energy wenst te plaatsen is het type dat bij brand ook mag gebruikt worden.
- Voor de evacuatie van personen vanaf niveau -22.00 bij brand werden 3 noodtrappen voorzien aan tegenoverliggende zijden, die uitkomen in een sas op evacuatie niveau. De eerste noodtrap komt uit in het sas van het bureelgebouw waarvan men onmiddellijk naar buiten kan. De tweede noodtrap komt rechtstreeks uit in een sas dat toegang geeft tot buiten aan de zijkant van het gebouw en de derde noodtrap komt uit in de sas aan en turbinegebouw en vandaaruit kan men rechtstreeks naar buiten aan de voorzijde van het gebouw.
- De niveau's ingenomen door burelen, controlekamer, sanitaire voorzieningen en kleedkamers kunnen langs twee afzonderlijke noodtrappen geëvacueerd worden. De gesloten trappenhal komt direct uit in het sas dat uitgaat naar buiten.
- Voor de overige delen (losplaats vrachtwagens, losplaats containers en bunker bodemassen zijn op geregelde afstanden nooddeuren voorzien in de buitengevel. De nooddeuren hebben allen een netto doorgang van 90 cm. De deuren draaien open in vluchtrichting en zijn uitgerust met een paniekbaar.
- Vanuit iedere plek in de installatie kan er op minder dan 60 meter loopafstand een vluchtdeur naar buiten bereikt worden.

### **3.5 Chemicaliënopslag (MER P.III.21)**

- De chemicaliën gebuikt bij onderhoud of voor de waterbehandeling worden opgeslagen in speciaal daartoe bestemde lokalen, voorzien van een waterdichte inkuiping van minimum 2,00 meter diep, conform de milieuwetgeving. Er zal steeds voldoende product aanwezig zijn om de continuïteit van de productie te garanderen.
- De ammoniakoplossing wordt bij atmosferische druk opgeslagen in een dubbelwandige roestvrijstalen tank van 40 m<sup>3</sup>. De tank is binnen opgesteld in een ruimte die voorzien is van inkuiping (volume: 57 m<sup>3</sup>) en van natuurlijke luchtcirculatie en ammoniak-lekdetectoren die bij een normoverschrijding extra luchtventilatoren starten en een alarm genereren waardoor de operatoren gepast kunnen ingrijpen. De tank is voorzien van volgende veiligheidsvoorzieningen: lekdetectie op tussenruimte dubbele wand, overvulbeveiliging, over- en onderdrukventiel, evenwichtsleiding voor laden van tank.
- De gebluste kalk wordt bij atmosferische druk opgeslagen in een roestvrijstalen tank van 75 m<sup>3</sup> die in het gebouw is opgesteld. De tank is voorzien van stoffilters en een trilbodem voor het goed uitdragen van het product.
- Actief kool wordt bij atmosferische druk opgeslagen in een roestvrijstalen tank van 75 m<sup>3</sup> die in het gebouw is opgesteld. De tank is voorzien van stoffilters en een trilbodem voor het goed uitdragen van het product. Het geheel is geaard om electrostatische lading te voorkomen.
- Het natriumcarbonaat wordt bij atmosferische druk opgeslagen in een roestvrijstalen tank van 100 m<sup>3</sup> die in het gebouw is opgesteld. De tank is voorzien van stoffilters en een trilbodem voor het goed uitdragen van het product.
- De chemicaliën worden aangevoerd per vrachtwagen. Het betreffen maximaal 8 transporten per week.

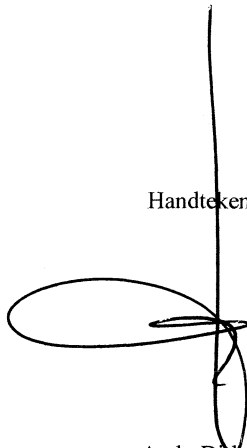
Te Erps-Kwerps ,op 02/03/2012

Handtekening aanvrager



Recover Energy NV  
Dhr. Franky De Coninck  
Afgevaardigd Bestuurder.

Handtekening architect



Arch. Dirk Hendrickx