
AANVULLENDE NOTA OMGEVINGSAANLEG

1. Voorwerp van de aanvraag :

Aard bouwwerk : De aanvraag stedenbouwkundige vergunning heeft betrekking op de afbraak van bestaande industriële gebouwen en de bijhorende verhardingen en het bouwen van een afval-energiecentrale voor 150.000 ton niet gevaarlijk, niet recupereerbaar residu op jaarbasis en de aanleg van de hierbij horende verhardingen en reliëfwijzigingen.

Straat en nummer : Leuvensesteenweg 51

Postnummer en gemeente : 1910 Kampenhout

Kadastrale gegevens : Kampenhout 1^{ste} afdeling, sectie A nrs 145 z5 en 145 a6/deel

2. Beschrijving van het project

De voorziene afval-energiecentrale is een project van algemeen nut waarbij de productie van energie (in de vorm van electriciteit) van bijzonder belang is.

De site van Recover Energy nv is bereikbaar zowel over het land als over het water. De toegang over het water betreft de aan- en afvoer via het kanaal Leuven-Dijle. De toegang over het land gebeurt via de gewestweg N26 Leuven-Mechelen.

Het project wordt ingeplant op de locatie waar momenteel reeds industriële activiteiten aanwezig zijn. Op het bestaande terrein staan reeds een aantal bedrijfsgebouwen en het terrein is over een groot gedeelte reeds voorzien van een wegenisverharding in klinkers. De gegevens aangaande de bestaande toestand staan weergegeven op plan A2000 – opmetingsplan. Voor de bouw van de afval-energiecentrale worden de bestaande bedrijfsgebouwen afgebroken en de bestaande verhardingen verwijderd. (zie plan A3000 – Afbraakwerken)

De inplanting van de nieuwbouw inclusief de aanleg van wegen, parkeerzones, groenzones en bufferzones staat weergegeven op A 2025-Inplantingsplan. Bij het ontwerp werd gestreefd naar een zo centraal mogelijke inplanting van het gebouw en een optimale verkeersafhandeling.

In de fase van aanvraag stedenbouwkundige vergunning zijn nog geen uitvoeringsdetails van de wegeniswerken beschikbaar. De aangegeven peilen zijn de peilen die bij het verdere uitwerken van het dossier gehandhaafd worden. De berekening van het grondverzet kunnen enkel als benaderende waarden beschouwd worden.

Op het terrein wordt in de zone gelegen aan de zijde van de gewestweg N26 Leuven-Mechelen de bestaande terreinhoogte behouden. Enkel in de achtergelegen zone, aansluitend aan de losplaats vrachtwagens en losplaats containers wordt het terrein opgehoogd om aan te sluiten bij de verhoogde kade (+1,00 m tov het huidige peil van de kade – begrepen in een afzonderlijke aanvraag). Deze terreinverhoging gebeurt geleidelijk aan en vormt geen belemmering voor de bereikbaarheid van de gebouwen voor interventievoertuigen. De aanvullingen gebeuren met de gronden afkomstig van de uitgravingen.

De omschrijving en toelichting van de werken grondverzet voor de uitvoering van het gebouw zelf werden uitvoering beschreven in het MER-rapport wat in bijlage aan de aanvraag stedenbouwkundige vergunning is toegevoegd.

3. Beschrijving van de voorziene omgevingswerken.

3.1 Uitgangspunten:

Bij het ontwerp van de omgevingsaanleg werd er rekening gehouden met volgende aspecten:

- Het niveau van het terrein is nagenoeg vlak gelegen. In de lengterichting (Leuvensesteenweg – Kanaal) is er een niveauverschil van +/- 392 cm op een lengte van 125,00 meter (gemiddelde helling van 3,1 %). In de dwars richting is er een niveauverschil van +/- 26 cm op een afstand van 57,00 meter (helling 0,46 %).
- De keuze van de nul-pas van het gebouw is zodanig afgestemd dat er aan de buitenverhardingen, aansluitend bij de toegangsweg en de zone voor toekomstige ontwikkelingen slechts minimale wijzigingen in de hoogte dienen aangebracht te worden. De nieuwe ontwerpniveau's en de bestaande niveau's staan weergegeven op plan A 2025.
- Ter hoogte van de kade en de manoeuvreerzone voor containers wordt het betaande terrein opgehoogd met +/- 285 tot 300 cm. De loskade wordt aangesloten aan het verhoogde overtunnelde fietpad. De zone achter het gebouw is aangelegd met een helling van 3,5%.

- Aan de zijde van de Leuvensesteenweg en de aansluiting met de bestaande toegangsweg worden geen wijzigingen aan de bestaande terreinniveaus uitgevoerd.
- De parkeerzone voor vrachtwagens, de toegangsweg naar het gebouw, de parkings voor personenwagens worden aangelegd op het bestaande niveau. Er worden hier geen reliëfwijzigingen doorgevoerd.
- Er is voorzien in de aanleg van een aantal groen- en bufferzones te plaatse van huidige verhardingen.
- Het vervangen van de bestaande klinkerverharding en zijn funderingen door een betonnen verharding inclusief fundering zou geen extra grondverzet meebrengen. Het op te breken pakket heeft ongeveer dezelfde dikte als de nieuwe opbouw voor de wegenisverharding.

3.2 Uit te voeren werken.

Voor de uitvoering van de omgevingsaanleg worden volgende werken voorzien:

- Ter plaatse van de parking personenwagens naast de bestaande werkplaats wordt de bestaande betonverharding verwijderd en vervangen door grasdallen. Deze worden binnen de verwijderde dikte geplaatst op een steenslagfundering met onderlaag. De grasdallen worden opgevuld met teelaarde en ingezaaid.
- De aanleg van de parkeerzone personenwagens naast Verhoeven en de aanleg van de bijhorende groenzone is voorzien op dezelfde wijze als de hogervermelde parking personenwagens. Voor de aanleg van de groenzone is er aanvoer van teelaarde nodig.
- De aanleg van de wegeniswerken voor de toegangswegen en parking vrachtwagens aan de voorzijde (kant Leuvensesteenweg) van het gebouw gebeurt op het bestaande peil van de huidige verhardingen. Er worden geen afgravingen of ophogingen voorzien. Een gedeelte van de wegeniswerken is voorzien in de zones waar momenteel reeds verhardingen aanwezig zijn, dit gedeelte van de oppervlakte wordt niet in rekening gebracht.
- De aanleg van de wegeniswerken en bufferzone aan de langszijde (grens met landbouwgebied) van het gebouw vindt plaats in een zone die momenteel verhard is. Het niveau van de verhardingen wordt enkel in de manoeuvreerzone voor vrachtwagens licht gewijzigd (maximaal + 9 cm tov het huidige niveau). Ter plaatse van de wegeniswerken wordt geen grondverzet berekend omdat de dikte van de af te breken opbouw en de dikte van de nieuwe wegeniswerken met elkaar overeenstemmen. De niveauverschillen voor afwatering worden uitgewerkt in de funderingdikte. In deze zone is enkel de aanvoer van teelaarde voor de aanleg van de bufferzone nodig.
- Aanleg verharding aan de noordzijde van het gebouw (aan de zijde van Kanaal Leuven-Dijle) vindt plaats in een zone die momenteel ook verhard is. Deze wordt voorzien van een ophoging met gronden afkomstig van de uitgravingen. De eindafwerking zal eveneens een betonverharding zijn aangezien dit een zone is die gebruikt wordt als werkzone en stockageruimte containers. Enkel aan een gedeelte van de perceelsgrens wordt een stuk van de bestaande verharding vervangen door bufferzone.
- Ter plaatse van de wegeniswerken(rijwegen en parkeerzones) wordt geen grondverzet berekend omdat de dikte van de af te breken opbouw en de dikte van de nieuwe wegeniswerken met elkaar overeenstemmen. De niveauverschillen voor afwatering worden uitgewerkt in de funderingdikte. In deze zone is enkel de aanvoer van teelaarde voor de aanleg van de bufferzone nodig.

3.3 Grondverzet.

De berekening van het grondverzet gebeurt aan de hand van benaderende waarden gezien de fase waarin het project zich momenteel bevindt (vergunningsaanvraag).

- Grondwerken ter plaatse van parking personenwagens aan bestaande werkplaats: aanvoer van +/- 37m³ teelaarde
- Grondwerken ter plaatse van parking personenwagens naast Verhoeven:
 - Afvoer van +/- 125 m³ grindaanvulling
 - Aanvoer van +/- 160 m³ teelaarde
- Grondwerken wegenis en parking vrachtwagens aan voorzijde gebouw (kant Leuvensesteenweg)
 - Afvoer van +/- 421 m³ uitgravingen
 - Aanvoer van +/- 205 m³ teelaarde
- Zone aan de grens met het landbouwgebied
 - Aanvoer van +/- 430 m³ teelaarde
 - Ophoging verharde zone voor losplaats vrachtwagens: +/- 861 m³ (gronden afkomstig van de uitgravingen van de bouwput)
- Zone aan zijde van het Kanaal Leuven-Dijle
 - Aanvoer van +/- 90 m³ teelaarde.
 - Ophoging onder losplaats en kade: +/- 4.890 m³ (gronden afkomstig van de uitgravingen van de bouwput)

3.4 Samenvatting

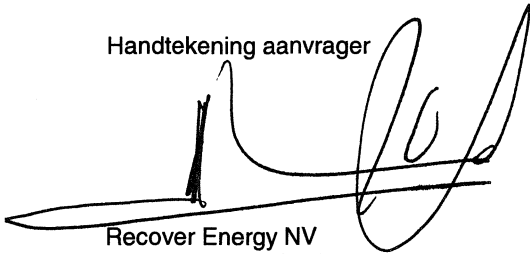
Samenvattend kan gesteld worden dat voor de uitvoering van de omgevingswerken gestreefd werd naar een minimaal grondverzet.

De totaal af te voeren hoeveelheid bedraagt +/- 546,00 m³ gronden van afgravingen terwijl de aan te voeren hoeveelheid teelaarde voor de aanleg van groenzones en bufferzones +/- 885,00 m³ bedraagt.

De hoeveelheid gronden voor ophoging bedraagt +/- 5.751,00 m³. Deze aanvulgrond wordt gerecupereerd uit het grondverzet voor de realisatie van de bouwput van het gebouw.

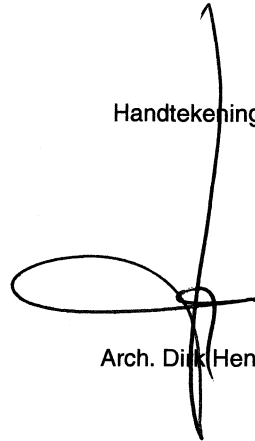
Te Erps-Kwerps ,op 02/03/2012

Handtekening aanvrager

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'F' followed by 'D' and 'C' in a cursive script.

Recover Energy NV
Dhr. Franky De Coninck
Afgevaardigd Bestuurder.

Handtekening architect

A handwritten signature in black ink, featuring a large, vertical, stylized 'D' with a horizontal stroke across the middle.

Arch. Dirk Hendrickx

