
AANVULLENDE NOTA OMGEVINGSAANLEG

1. Voorwerp van de aanvraag :

Aard bouwwerk : De aanvraag stedenbouwkundige vergunning heeft betrekking op de afbraak van bestaande industriële gebouwen en de bijhorende verhardingen en het bouwen van een afval-energiecentrale voor 150.000 ton niet gevaarlijk, niet recupereerbaar residu op jaarbasis.

Straat en nummer : Leuvensesteenweg 51

Postnummer en gemeente : 1910 Kampenhout

Kadastrale gegevens : Kampenhout 1^{ste} afdeling, sectie A nrs 145 z5 en 145 a6/deel

2. Beschrijving van het project

De voorziene afval-energiecentrale is een project van algemeen nut waarbij de productie van energie (in de vorm van electriciteit) van bijzonder belang is.

De site van Recover Energy nv is bereikbaar zowel over het land als over het water. De toegang over het water betreft de aan- en afvoer via het kanaal Leuven-Dijle. De toegang over het land gebeurt via de gewestweg N26 Leuven-Mechelen.

Het project wordt ingeplant op de locatie waar momenteel reeds industriële activiteiten aanwezig zijn. Op het bestaande terrein staan reeds een aantal bedrijfsgebouwen en het terrein is over een groot gedeelte reeds voorzien van een wegenisverharding in klinkers. De gegevens aangaande de bestaande toestand staan weergegeven op plan A2000 – opmetingsplan.

Voor de bouw van de afval-energiecentrale worden de bestaande bedrijfsgebouwen afgebroken en de bestaande verhardingen verwijderd. (zie plan A3000 – Afbraakwerken)

De inplanting van de nieuwbouw inclusief de aanleg van wegen, parkeerzones, groenzones en bufferzones staat weergegeven op A 2025-Inplantingsplan. Bij het ontwerp werd gestreefd naar een zo centraal mogelijke inplanting van het gebouw en een optimale verkeersafhandeling.

In de fase van aanvraag stedenbouwkundige vergunning zijn nog geen uitvoeringsdetails van de wegeniswerken beschikbaar. De aangegeven peilen zijn de peilen die bij het verdere uitwerken van het dossier gehandhaafd worden. De berekening van het grondverzet kunnen enkel als benaderende waarden beschouwd worden.

De omschrijving en toelichting van de werken grondverzet voor de uitvoering van het gebouw zelf werden uitvoering beschreven in het MER-rapport wat in bijlage aan de aanvraag stedenbouwkundige vergunning is toegevoegd.

3. Beschrijving van de voorziene omgevingswerken.

3.1 Uitgangspunten:

Bij het ontwerp van de omgevingsaanleg werd er rekening gehouden met volgende aspecten:

- Het niveau van het terrein is nagenoeg vlak gelegen. In de lengterichting (Leuvensesteenweg – Kanaal) is er een niveauverschil van +/- 41 cm op een lengte van 125,00 meter (helling 0,33 %). In de wars richting is er een niveauverschil van +/- 26 cm op een afstand van 57,00 meter (helling 0,46 %).
- De keuze van de nul-pas van het gebouw is zodanig afgestemd dat er aan de buitenverhardingen slechts minimale wijzigingen in de hoogte dienen aangebracht te worden. De nieuwe ontwerpniveau's en de bestaande niveau's staan weergegeven op plan A 2025.
- Aan de zijde van de Leuvensesteenweg en de aansluiting met de bestaande toegangsweg worden geen wijzigingen aan de bestaande terreinniveau's uitgevoerd.
- De parkeerzone voor vrachtwagens, de toegangsweg naar het gebouw, de parkings voor personenwagens worden aangelegd op het bestaande niveau. Er worden hier geen reliëfwijzigingen doorgevoerd.
- Er is voorzien in de aanleg van een aantal groen- en bufferzones te plaatse van huidige verhardingen.
- Het vervangen van de bestaande klinkerverharding en zijn funderingen door een betonnen verharding inclusief fundering zou geen extra grondverzet meebrengen. Het op te breken pakket heeft ongeveer dezelfde dikte als de nieuwe opbouw voor de wegenisverharding.

3.2 Uit te voeren werken.

Voor de uitvoering van de omgevingsaanleg worden volgende werken voorzien:

- Ter plaatse van de parking personenwagens naast de bestaande werkplaats wordt de bestaande betonverharding verwijderd en vervangen door grasdallen. Deze worden binnen de verwijderde dikte geplaatst op een steenslagfundering met onderlaag. De grasdallen worden opgevuld met teelaarde en ingezaaid.

- De aanleg van de parkeerzone personenwagens naast Verhoeven en de aanleg van de bijhorende groenzone is voorzien op dezelfde wijze als de hogervermelde parking personenwagens. Voor de aanleg van de groenzone is er aanvoer van teelaarde nodig.
- De aanleg van de wegeniswerken voor de toegangswegen en parking vrachtwagens aan de voorzijde (kant Leuvensesteenweg) van het gebouw gebeurt op het bestaande peil van de huidige verhardingen. Er worden geen afgravingen of ophogingen voorzien. Een gedeelte van de wegeniswerken is voorzien in de zones waar momenteel reeds verhardingen aanwezig zijn, dit gedeelte van de oppervlakte wordt niet in rekening gebracht.
- De aanleg van de wegeniswerken en bufferzone aan de langsijde (grens met landbouwgebied) van het gebouw vindt plaats in een zone die momenteel verhard is. Het niveau van de verhardingen wordt enkel in de manoeuvreerzone voor vrachtwagens licht gewijzigd (maximaal + 9 cm tov het huidige niveau). Ter plaatse van de wegeniswerken wordt geen grondverzet berekend omdat de dikte van de af te breken opbouw en de dikte van de nieuwe wegeniswerken met elkaar overeenstemmen. De niveauverschillen voor afwatering worden uitgewerkt in de funderingsdikte. In deze zone is enkel de aanvoer van teelaarde voor de aanleg van de bufferzone nodig.
- Aanleg verharding aan de noordzijde van het gebouw (aan de zijde van Kanaal Leuven-Dijle) vindt plaats in een zone die momenteel ook verhard is. Enkel aan een gedeelte van de perceelsgrens wordt een stuk van de bestaande verharding vervangen door bufferzone. De zones waar verhardingen aangelegd worden verschillen in niveau slechts minimaal ten opzichte van de bestaande terreinpeilen (+ 9 en -6 cm tov bestaande verhardingen). Ter plaatse van de wegeniswerken wordt geen grondverzet berekend omdat de dikte van de af te breken opbouw en de dikte van de nieuwe wegeniswerken met elkaar overeenstemmen. De niveauverschillen voor afwatering worden uitgewerkt in de funderingsdikte. In deze zone is enkel de aanvoer van teelaarde voor de aanleg van de bufferzone nodig.

3.3 Grondverzet.

De berekening van het grondverzet gebeurt aan de hand van benaderende waarden gezien de fase waarin het project zich momenteel bevindt (vergunningsaanvraag).

- Grondwerken ter plaatse van parking personenwagens aan bestaande werkplaats: aanvoer van +/- 37m³ teelaarde
- Grondwerken ter plaatse van parking personenwagens naast Verhoeven:
 - Afvoer van +/- 125 m³ grindaanvulling
 - Aanvoer van +/- 160 m³ teelaarde
- Grondwerken wegenis en parking vrachtwagens aan voorzijde gebouw (kant Leuvensesteenweg)
 - Afvoer van +/- 421 m³ uitgravingen
 - Aanvoer van +/- 205 m³ teelaarde
- Zone aan de grens met het landbouwgebied
 - Aanvoer van +/- 430 m³ teelaarde
- Zone aan zijde van het Kanaal Leuven-Dijle
 - Aanvoer van +/- 90 m³ teelaarde.

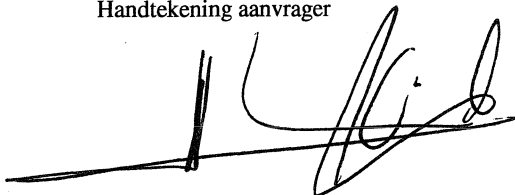
3.4 Samenvatting

Samenvattend kan gesteld worden dat voor de uitvoering van de omgevingswerken gestreefd werd naar een minimaal grondverzet.

De totaal af te voeren hoeveelheid bedraagt +/- 546,00 m³ gronden van afgravingen terwijl de aan te voeren hoeveelheid teelaarde voor de aanleg van groenzones en bufferzones +/- 885,00 m³ bedraagt.

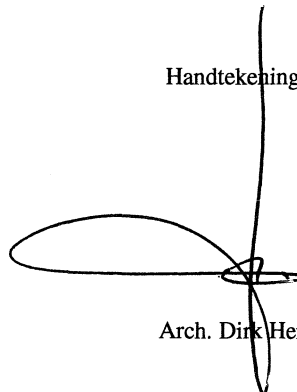
Te Erps-Kwerps ,op 16/09/2011

Handtekening aanvrager



Recover Energy NV
Dhr. Franky De Coninck
Afgevaardigd Bestuurder.

Handtekening architect



Arch. Dirk Hendrickx

BESCHRIJVENDE NOTA INTEGRALE TOEGANKELIJKHEID

1. Voorwerp van de aanvraag :

Aard bouwwerk : De aanvraag stedenbouwkundige vergunning heeft betrekking op de afbraak van bestaande industriële gebouwen en de bijhorende verhardingen en het bouwen van een afval-energiecentrale voor 150.000 ton niet gevaarlijk, niet recupereerbaar residu op jaarbasis.

Straat en nummer : Leuvensesteenweg 51

Postnummer en gemeente : 1910 Kampenhout

Kadastrale gegevens : Kampenhout 1^{ste} afdeling, sectie A nrs 145 z5 en 145 a6/deel

2. Beschrijving van het project

De voorziene afval-energiecentrale is een project van algemeen nut waarbij de productie van energie (in de vorm van electriciteit) van bijzonder belang is.

De site van Recover Energy nv is bereikbaar zowel over het land als over het water. De toegang over het water betreft de aan- en afvoer via het kanaal Leuven-Dijle. De toegang over het land gebeurt via de gewestweg N26 Leuven-Mechelen.

Het gebouw bevat verschillende onderdelen:

- Stortbunker met loplatsu vrachtwagens en containers.
- De roosteroven en rookgasreiniging
- Turbinegebouw met transfolokaal en opslagruimte.
- Bunker bodemassen
- Lokalen voor silo's met opslag chemicaliën
- Lokaal operatoren en vergaderruimte
- Burelen
- Appartement conciërge.

Een gedeelte van het gebouw is toegankelijk voor bezoekers.

3. Beschrijving van de integrale toegankelijkheid

3.1 Voorbehouden parkeerplaatsen.

In het totaal zijn er een 46 tal parkeerplaatsen voor personenwagens voorzien op het terrein. Een gedeelte ervan is gelegen aan de bestaande hallen aan de zijkant van het terrein en tweede parkeerplaats is gelegen in de onmiddellijke omgeving van de ingang.

Er zijn 2 parkeerplaatsen voorzien voor personen met een beperking. Deze zijn zo dicht mogelijk aan de hoofdingang van het gebouw gelegen.

3.2 Toegang tot het gebouw.

De hoofdingang van het gebouw is gelegen aan de overdekte doorgang. Het voetpad naar de hoofdingang is 150 cm breed. De toegang tot het gebouw is zonder trappen of hellend vlak.

De doorgangshoogte is min 210 cm hoog.

Het niveauverschil ter hoogte van de deurdeur bedraagt tussen afgewerkt vloerpeil binnen en verharding buiten maximaal 2 cm. De wegbedekking is voorzien in betonverharding en klinkers

3.3 Toegangsdeur

Het niveauverschil op dorpelniveau bedraagt max 2 cm.

De vrije doorgangsbreedte bedraagt minimum 120 cm.

Voor en achter de deuren is een draaicirkel met diameter 150 cm mogelijk.

De deuren zijn manuele deuren: er is een vrije ruimte van min. 50 cm aan de zijde van deurkruk voorzien.

De bedieningselementen bevinden zich tussen de 90 en 120 cm hoogte.

3.4 Binnendeuren

Bij de binnendeuren is er nergens een niveauverschil in de vloerbedekking.

De vrije doorgangsbreedte voor de binnendeuren bedraagt 95 cm (dagmaatopening 100 cm). Voor manuele deuren is een vrije ruimte van min. 50 cm voorzien aan de zijde van deurkruk.

3.5 Gangen, sassen en overlopen

De minimum breedte van de gangen bedraagt 166 cm en ter plaatse van de uitspringende kolommen 150 cm. Een draaicirkel van 150 cm is op alle plaatsen mogelijk.

De gangen in het gebouw overbruggen geen niveauverschillen, ze zijn vlak gelegen. De vloerafwerking bestaat uit een tegel.

3.6 Overbruggen van niveauverschillen

De trappen

De doorgangsbreedte tussen de leuningen is minimaal 120 cm. De trappen zijn van het gesloten type zonder overstekende neus en voorzien van een voelbare en voldoende brede slipvrije neus.
De tussenbordessen zijn minimaal 120 cm breed (idem aan de trappen).

Lift

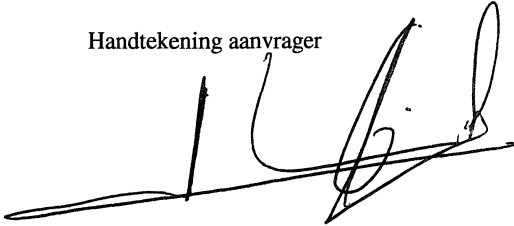
Er is een lift voorzien, die alle niveau's bediend.
De liftdeur heeft een vrije doorgangsbreedte van 100 cm. De effectieve binnenafmeting is 110 cm breed en 210 cm diep. Op elke verdieping is voor de liftdeur een draaicirkel van 150 cm mogelijk.
Voor de evacuatie van het kelderniveau is een tweede lift voorzien, die via een sas rechtstreeks uitgang geeft naar buiten.

3.7 Sanitaire accommodaties

Op elk niveau waar toiletten aanwezig zijn, is tevens één rolstoeltoegankelijk toilet aanwezig.
De toiletdeur draait naar buiten open en heeft een vrije doorgangsoopening van 100 cm. In het toilet is een draaicirkel van 150 cm mogelijk. De ruimte voor de toiletspot bedraagt min 120 cm en de vrije ruimte naast de toiletspot is min 90 cm. Er zijn twee opklapbare steunbeugels voorzien.
De bovenkant van de wastafel is op 80 cm voorzien met een vrije ruimte onder de wastafel.

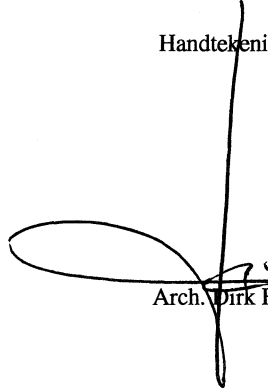
Te Erps-Kwerps ,op 16/03/2011

Handtekening aanvrager



Recover Energy NV
Dhr. Franky De Coninck
Afgevaardigd Bestuurder.

Handtekening architect



Arch. Dirk Hendrickx