

Bijlage bij stedenbouwkundige

vergunningaanvraag

overeenkomstig het Besluit der VI.Reg

dd 04-11-97 art 16 2°

datum	16/09/2011	auteur	nak
doc nr			
revisie	A	status	Finaal

1. Voorwerp van de aanvraag

- Aard van het bouwwerk : **Afbraak van bestaande industriële gebouwen en de bijhorende verhardingen en het bouwen van een afval-energiecentrale voor 150.000 ton niet gevaarlijk, niet recupereerbaar residu op jaarbasis.**
- Straat en nummer : **Leuvensesteenweg 51 (ter hoogte van Kampenhout-Sas)**
- Postnummer en gemeente : **1910 Kampenhout**
- Kadastrale gekend **Kampenhout 1st afdeling, sectie A nrs 145 z5 en 145 a6/deel.**

2. Ruimtelijke context van de geplande werken of handelingen**2.a het feitelijk uitzicht en de toestand van de plaats waar de werken en de handelingen worden gepland**

- De site van Recover Energy N.V. maakt deel uit van een zone aaneensluitend industriegebied en bevindt zich in het meest zuidelijke punt van deze zone. Het industriegebied strekt zich uit in noordwestelijke richting, evenwijdig aan de Leuvensesteenweg. Er bevinden zich diverse bedrijven in de omgeving. Het betreffen voornamelijk groothandelszaken en KMO's. Aan de overkant van het Kanaal Leuven-Dijle, tegenover de site van Recover Energy N.V. bevindt zich het industriegebied van Kampenhout-Sas waarop enkele afvalverwerkende bedrijven gevestigd zijn.
- Momenteel bevindt zich op de site een sorteercentrum. 2.b de zoneringsgegevens van het goed
- Het goed is gelegen in het **Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse (25)**, op genoemd gewestplan bevindt het goed zich in zone **industriegebieden (1000)** goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 7 maart 1977.
- Het goed is gelegen in een Bijzonder Plan van Aanleg nr «BPA», goedgekeurd op en op genoemd Plan gelegen in de zone met de volgende belangrijkste voorschriften die op het goed van toepassing zijn :
- Het goed is gelegen in een Verkavelingvergunning verleend aan Ref goedgekeurd op en op genoemd Plan gelegen gekend als Lot nr goedgekeurd op en op genoemd Plan gelegen in de zone met de volgende belangrijkste voorschriften die op het goed van toepassing zijn :

- De Gemeentelijke Bouwverordening goedgekeurd op nr goedgekeurd op met de volgende relevantste voorschriften die op het goed van toepassing zijn :.....
- Het betreft een Beschermd Monument, stads- of dorpsgezicht , landschap
- Het goed is gelegen langs de **Gewestweg N26 Leuven-Mechelen 'Leuvensesteenweg'** met de volgende belangrijkste voorschriften die op het goed van toepassing zijn : nihil
- Voor het betrokken goed werd eerder een stedenbouwkundig Attest verleend (kopie in, bijlage)
- Gegevens van de voor het goed verleende milieuvergunning

3. **Overeenstemming en verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context**

- De locatie waar de afval-energiecentrale wordt voorzien, is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 7 maart 1977, gelegen in industriële gebieden bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven.



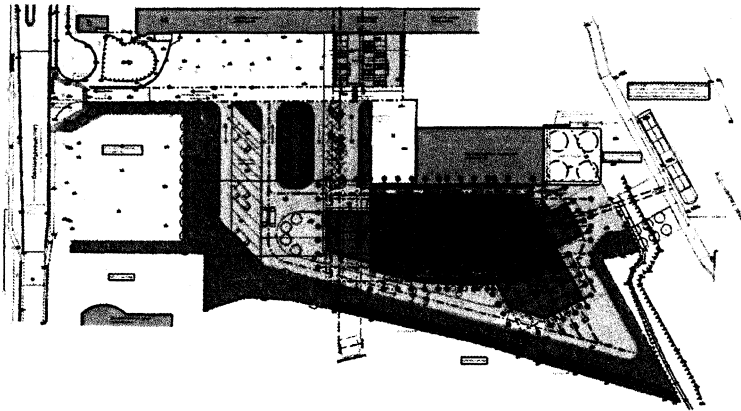
- De voorziene afval-energiecentrale is een project van algemeen nut waarbij de productie van energie (in de vorm van elektriciteit) van bijzonder belang is. Het betreft hier dus een aanvraag die betrekking heeft op een project van algemeen belang zoals aangeduid in art.2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen van belang van 5/05/2000. De aanvraag volgt dus de bijzondere vergunningsprocedure van art. 4.7.26 en volgende VCRO.
- De locatie is niet gelegen binnen een gebied waarvoor een algemeen plan van aanleg, een bijzonder plan van aanleg of een verkavelingsvergunning geldt.
- De bestemmingsvoorschriften m.b.t. de gewestplanbestemming industriegebied zijn terug te vinden in het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, meer bepaald in artikel 7.2.0.
- De afhandeling van het verkeer en de effecten om het milieu zijn opgenomen in het MER-dossier en de Mobiliteitsstudie, welke deel uitmaakt van het MER-dossier.
- De afhandeling van het verkeer eigen aan de installatie wordt volledig op het terrein zelf voorzien, inclusief de nodige wacht- en parkeerplaatsen voor

vrachtwagens. De parkeerplaats voor vrachtwagens is van buitenaf niet zichtbaar door het plaatsen van een groenscherm van 16.00 meter breed.

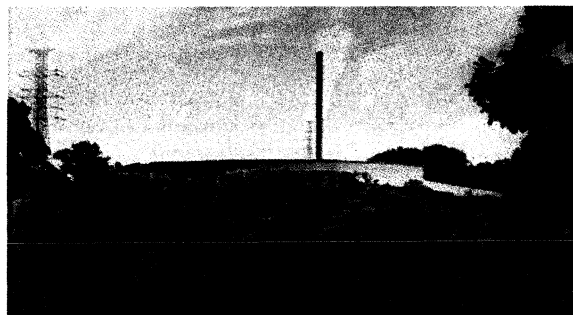
4. Integratie van de geplande werken en handelingen in de omgeving

- **Situering ten opzichte van de omliggende terreinen**
- De voorziene inrichting wordt ten noorden en ten westen omgeven door industriegebied. De oostelijke bedrijfsgrens vormt de overgang van industriegebied naar landbouwgebied. Ten zuiden van de site bevinden zich een landbouwgebied en woongebied met landelijk karakter.
- De site van Recover Energy N.V. is bereikbaar zowel over het land als over het water. De toegang over het water betreft de aan- en afvoer via het kanaal Leuven-Dijle. De toegang over het land gebeurt via de gewestweg N26 Leuven-Mechelen.

- **Aanleg groenvoorzieningen en waterhuishouding**



- Ten opzichte van de omliggende percelen wordt een bufferzone voorzien in de vorm van een groenzone. Aan de zuidzijde van het perceel ter hoogte van de overgang wordt een strook van 10.36 m tot 11.56 m breed aangelegd met bosplantsoen (een combinatie van bomen en lage begroeiingen). Hierdoor zullen de gebouwen slechts beperkt zichtbaar zijn vanuit deze locatie.



- Aan de zuidzijde (kant Leuvensesteenweg) wordt de constructie afgeschermd met een groenbuffer van 16.00 meter breed. Deze zone wordt eveneens aangeplant met bosplantsoen en dit om het zicht op de installatie vanaf de Leuvensesteenweg te beperken. Deze groenzone vormt eveneens een scherm voor de wachtzone voor vrachtwagens.

Langs de gemeenschappelijke toegangsweg wordt eveneens een groenzone voorzien van 5 meter breed die aangelegd wordt met bosplantsoen.

De parkeerzone voor voertuigen naast de bestaande te behouden loods wordt heraangelegd in waterdoorlatende klinkers. De huidige verharde oppervlakte (een geheel met de naastliggende percelen) wordt doorbroken door het plaatsen van hagen aan de zijkant van de parkeerzone. Het zicht op de personenwagens (bezoekers en personeel) vanaf de Leuvensesteenweg wordt hierdoor afgeschermd.

Aan de noordzijde (kanaal Leuven-Dijle) wordt een groenbuffer met bosplantsoen voorzien van 5.00 meter breed, die aansluit bij de bestaande groenzone lang het kanaal.

De totale oppervlakte van groenvoorzieningen bedraagt 6.273 m² op een totale perceelsoppervlakte van 17.501 m². Dit is 35% van de oppervlakte. Hiervan is 5.507 m² (30% van de terreinoppervlakte) als bufferzone aangelegd met bosplantsoen en 766 m² lage struiken en beplantingen in de onmiddellijke omgeving van het gebouw.

Bij exploitatie van de afval-energiecentrale wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.

Het hemelwater van de daken van de afval-energiecentrale wordt aangewend in de installatie en voor sanitair herbruik. Hiertoe wordt een ondergronds buffervolume voorzien van 160 m³.

De buitenverhardingen werden maximaal in waterdoorlatende materialen voorzien (waterdoorlatende klinkers ter plaatse van parkeerzones en voetpaden). De wegenisverhardingen zijn uitgevoerd in beton omwille van de vereiste weerstand. Het regenwater dat op de verhardingen valt wordt gebufferd en vertraagd afgevoerd naar de riolering van de Leuvensesteenweg.

- **Situering van de gebouwen op het terrein**

- Voor de inplanting van de gebouwen werd gestreefd naar een zo groot mogelijke afstand tot de perceelsgrenzen. Hierbij worden aan de oost en zuidzijde de 45° regel gehanteerd: de afstand van het gebouw tot de perceelsgrens is groter of gelijk aan de gebouwhoogte.

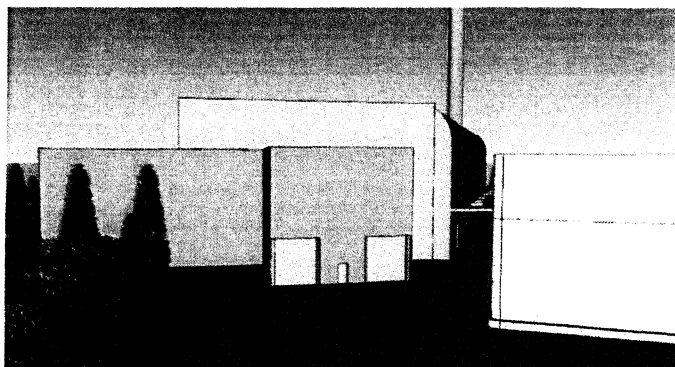
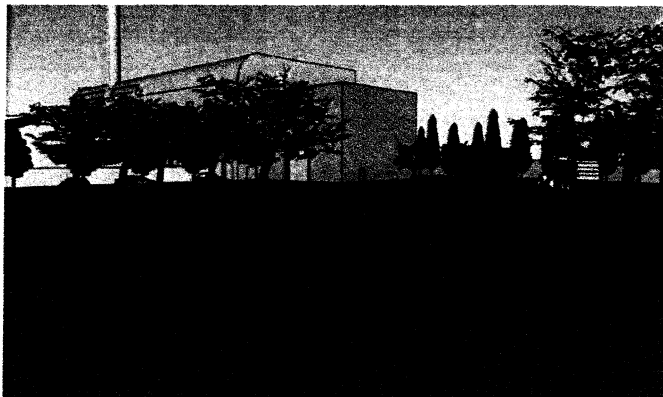
Aan de west- en noordzijde wordt de gemene muur met de geuur behouden als grens van het gebouw.

- Om de hoogte van de gebouwen in landschap te beperken werden de stortbunker, roosteroven en rookgasreiniging onder maaiveldniveau voorzien. Hierdoor wordt niet enkel de hoogte van het gebouw beperkt, maar wordt eveneens een hogere geluidsisolatie bekomen. De hoogte van het hoofdvolume bedraagt 20.00 meter boven maaiveldniveau. De schouw heeft een hoogte van 50.00 meter.
- De bijgebouwen (turbinegebouw, loszone vrachtwagens en loszone containers hebben een hoogte van 14.00 meter ten opzichte van het maaiveld. Ter plaatse van de aansluiting met de geuur wordt een overdekte doorgang voorzien van 6.90 meter hoog en 6.00 meter breed.
- De condensoren worden ingeplant aan de achterzijde van het terrein in de nabijheid van het Kanaal Leuven-Dijle. De condensoren worden ingeplant ter plaatse van de huidige stortbunkers die afgebroken worden.

- **Architecturale uitstraling van de gebouwen**

- Als gevelmaterialen voor de gebouwen werd gekozen voor een metalen gevelbeplating (met vlakke brede profielen) in een zilver-grijze kleur voor het centrale bouwvolume van 20.00 meter hoog. Door deze kleurkeuze gaat het gebouw voor een gedeelte op in de achtergrond. Voor de aanbouwen werd gekozen voor een bekleding in prefab betonpanelen om het industriële karakter van het gebouw te benadrukken.

- Het volume van het gebouw is samengesteld uit verschillende delen die op elkaar aansluiten en zo één geheel vormen. De nadruk bij de vormgeving en uitstraling ligt op eenvoud en zuiverheid van vorm. Door de inplanting centraal op het terrein en de veelvuldige aanwezigheid van groen, zal het gebouw mee opgaan in de omgeving.



5. Expliciet verzoek om afschrift van de beslissing aan de architect

- Overeenkomstig art. 4.7.19 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening verzoekt de architect hierbij expliciet een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing te ontvangen.

Opgemaakt te Erps-Kwerps, 16/09/2011

de ontwerper,

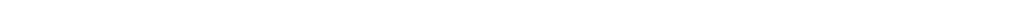
Arch. Dirk Hendrickx

de aanvrager,

Recover Energy N.V.

Vertegenwoordigd door:

Dhr Franky De Coninck –
afgevaardigd bestuurder



■

■